MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jakub Špička
Tel: 220397129
E-mail: spicka@hostivice.eu
Záměr: Z/2026/169402
Řízení: R/2026/221185
Č.j.: R/2026/221185/4

Dle rozdělovníku

Datum: 11.11.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.9.2026 podal

Město Chýně, IČO 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně,
které zastupuje Bc. Martina Belzová, [redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

„Chýně, skatepark - VO"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 873 v katastrálním území Chýně.

Stavba obsahuje:

Nové osvětlení skateparku bude provedeno čtyřmi solárními lampami o výšce 6 m. Nové bezpaticové třístupňové ocelové stožáry s rozměry 133/89/60 budou situovány do zeleně, těsně za stávající asfaltovou plochu, západně a severně od skateparku – viz situační výkres. Na dřík stožárů budou instalovány čtyřhranné (Quattro) solární panely o maximálním výkonu 240 Wp. Na vrchol stožárů budou osazeny výložníky o délce 1,5m, na které budou připevněna kompaktní LED svítidla typu MARUT. V případě potřeby mohou být svítidla naklopena v požadovaném úhlu ±15°. Dále budou lampy vybaveny vestavěnými akumulátory typu LTO o kapacitě 720 Wh pro ukládání elektrické energie a snímači pohybu pro automatickou detekci osob.
Stožáry budou instalovány do pouzdrových betonových základů o rozměrech 0,6 x 0,6 x 0,9 m. Je třeba respektovat všechna již položená poduliční zařízení. Stožáry nesmí být postaveny na tato zařízení.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (podané v DSŘ pod ID SR00X02DSM5U), kterou vypracovala společnost Elektroštika s.r.o. v červnu 2026. Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení norem se stavbou souvisejících, ve znění pozdějších předpisů.
- Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník na stavebním úřadu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu realizace stavby.
- Na stavbě bude veden stavební deník. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace schválená stavebním úřadem a všechny doklady týkající se průběhu stavby.
- Stavební materiál pro stavbu bude skladován pouze na pozemku stavebníka.
- <u>Případné změny v provedení stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu</u>

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Chýně, IČO 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně

Odůvodnění:

Dne 2.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby nebo zařízení. Stavební úřad posoudil žádost a shledal že byly splněny požadavky dle § 193 stavebního zákona a proto vydává rozhodnutí o povolení stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Chýně, IČO 00241296, Hlavní 200, 253 03 Chýně

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jakub Špička
vedoucí stavebního úřadu

Podepsáno dle data v el. podpisu

Toto rozhodnutí bude doručeno účastníkům řízení tj. všem dědicům po zesnulém Antonínu Najmanovi, posledním bytem Oblouková 75, 253 03 Chýně veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Městského úřadu Chýně po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15.den vyvěšení.

Vyvěšeno: .....
Sejmuto: ..... Razítko a podpis: .....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bc. Martina Belzová, [redacted]

zastoupení pro: Město Chýně, Hlavní 200, 25303 Chýně

Městský úřad Chýně, Hlavní 200, 253 03 Chýně